NOTA:

O muro do terreno terá, na faixa de recuo frontal, a altura máxima de 1,00m (um metro) para alvenaria, podendo haver um complemento em gradil até 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) e no restante das divisas do lote a altura máxima de 2,00m (dois metros).

SANEAMENTO - Dimencionamento (ABNT-NBR 7229/93)
Unidades Residencias

1. Tanque Séptico

V=1000+N(C.T+K.Lf)
V=1000+14(130.1+65.1)
V=3730L
V=3,730m³

Dimensões
C = 2,00m
L =1,40m
H útil = 1,35m
V= 3,780m³

2. Filtro Anaeróbio

V=1,60.N.c.t
V=1,60.20.130.1
V=2912L
V=2,912m³

S=V/1,80
S=2.370m²

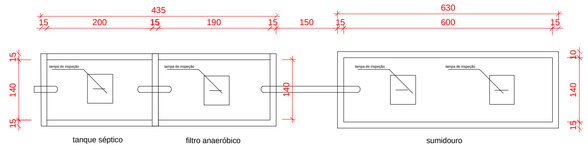
Dimensões
C = 1,90m
L = 1,40m
H útil = 1,15m
V= 3,059m³

3. Sumidouro

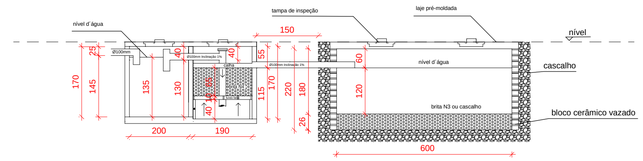
V=N.C A=V/Ci
V=1820L A=1820/70
A=26,00m²

Dimensões
C = 6,00m
L = 1,40m
H útil = 1,20m
A útil = 26,16m²

Volume útil mais que 10,0m³ - Profundidade mínima 1,80m e Profundidade máxima 2,20m.

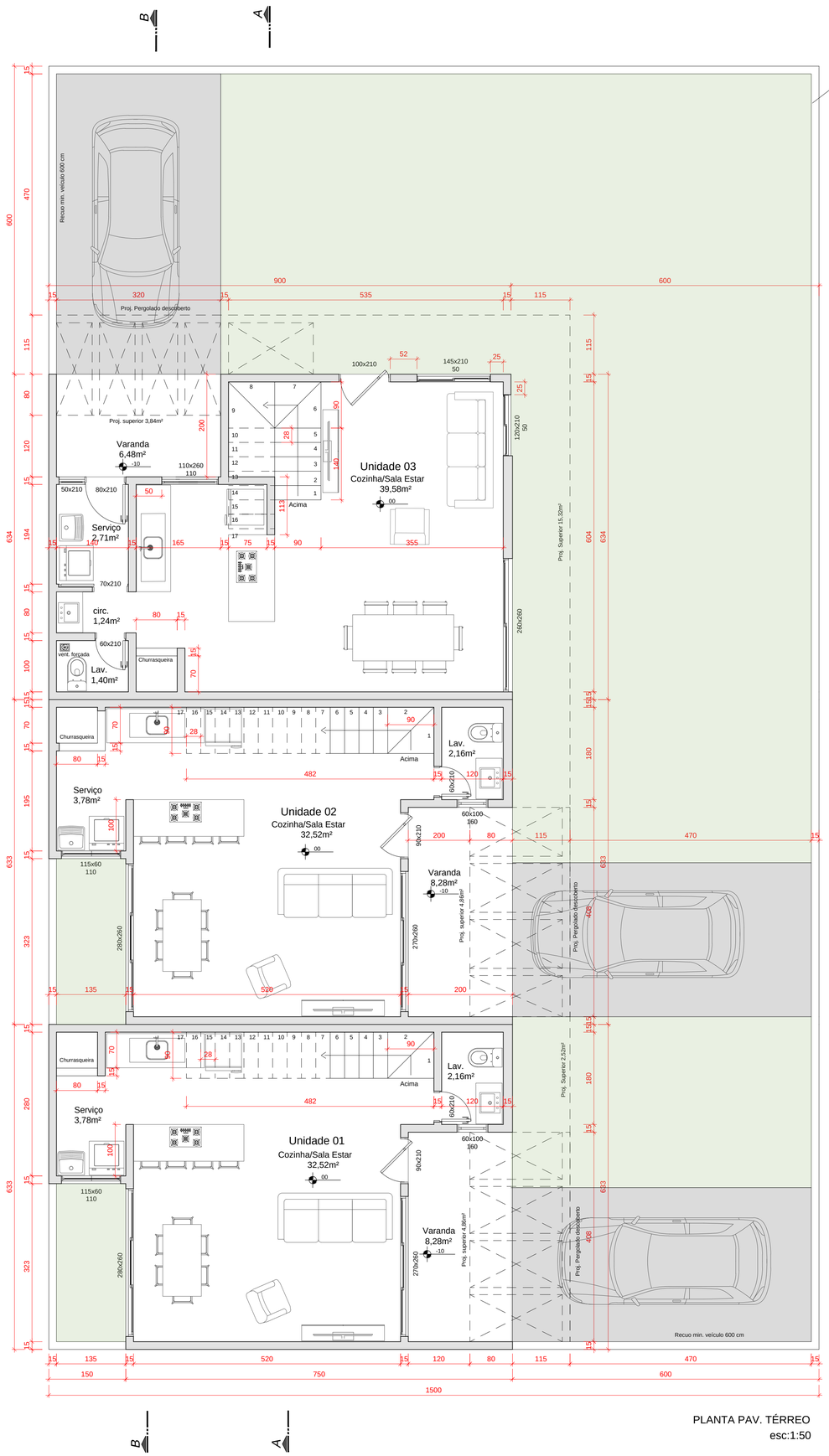


PLANTA
s/esc.

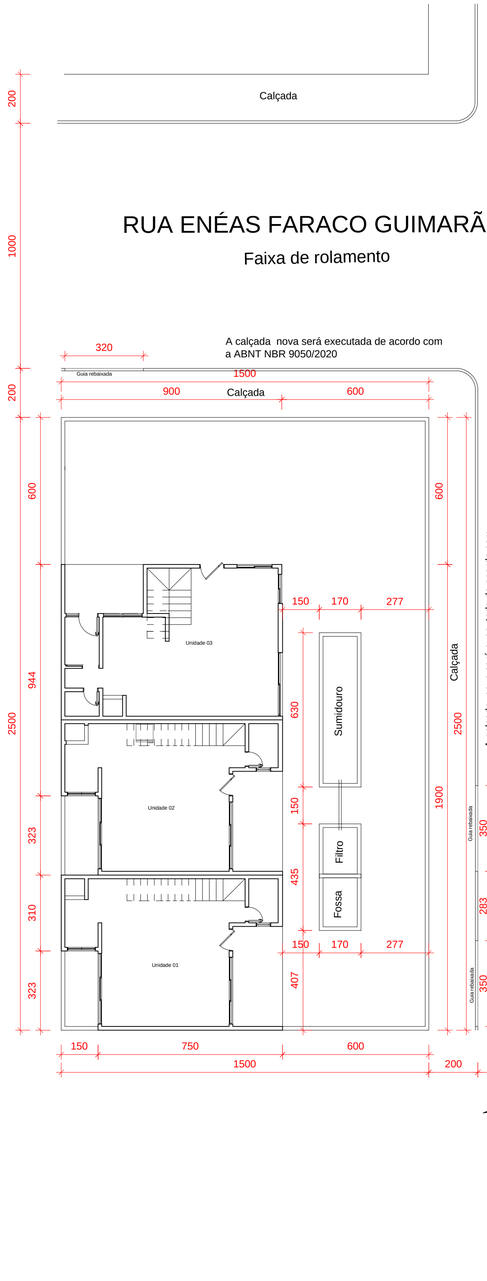


CORTE
s/esc.

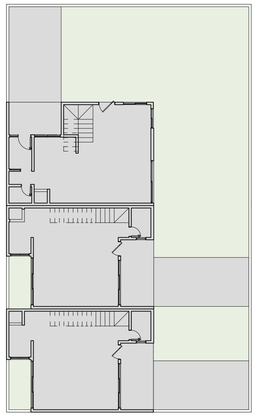
QUADRO DE ÁREAS	ÁREAS COMPUTÁVEL	
	SIM	NÃO
UNIDADE 01		
PAVIMENTO TÉRREO		
EDIFICAÇÃO	43,72m²	
PROJEÇÃO SUPERIOR		4,86m²
PAVIMENTO SUPERIOR		
EDIFICAÇÃO	51,13m²	
UNIDADE 02		
PAVIMENTO TÉRREO		
EDIFICAÇÃO	43,72m²	
PROJEÇÃO SUPERIOR		4,86m²
PAVIMENTO SUPERIOOR		
EDIFICAÇÃO	51,13m²	
UNIDADE 03		
PAVIMENTO TÉRREO		
EDIFICAÇÃO	50,45m²	
PROJEÇÃO SUPERIOR		3,84m²
PROJEÇÃO SUPERIOR	15,32m²	
PAVIMENTO SUPERIOOR		
EDIFICAÇÃO	56,79m²	
SACADA	3,05m²	
BEIRAL SEM ACESSO	8,61m²	
UNIDADE 01 ÁREA TOTAL	94,85m²	
UNIDADE 02 ÁREA TOTAL	94,85m²	
UNIDADE 03 ÁREA TOTAL	135,06m²	
TOTAL DE ÁREAS DAS DIUN.	324,76m²	13,56m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	375,00m²	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	356,51m²	
INDICE DE APROVEITAMENTO	0,866	
TAXA DE OCUPAÇÃO	44,47%	
ÁREA PERMEÁVEL	150,16m²	
TAXA DE PERMEABILIDADE	40,0%	



PLANTA PAV. TÉRREO
esc:1:50



PLANTA DE LOCAÇÃO
esc:1:125



Permeável A= 150,16m²

Impermeável A= 224,84m²

PROJETO ARQUITETÔNICO

ENG° CARLOS E. SILVA
RESP. TÉCN. PROJETO
RESP. TÉCN. EXECUÇÃO
CREA/SC: 163190-0
F: 9 91 84 44 08
CARLOSESMORE@GMAIL.COM

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
END: RUA ISMAEL LOBO
LOTE Nº82 DA QUADRA 06
LOTEAMENTO PRAIA DE GAROPABA
CENTRO
GAROPABA-SC

PROPRIETÁRIO: PADOAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO EIRELI
CNPJ: 08.419.168/0001-48

RESP. TÉCNICO: ENG° CARLOS EDUARDO DA SILVA
CREA/SC : 163190-0

DATA: DEZ/2022
ESCALA: INDICADA
REVISÃO: 02
PRANCHA: 01 04